



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

NM/nm

Determinazione n. DD-2016-533 esecutiva dal 08/04/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-39572 del 07/04/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-124

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE E DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEI BENI CULTURALI EX ART. 11 L.R. 16/12 E ART. 4 D.L.74/12.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BOLOGNA, 49 FERRARA N. ORD. RER. 2841.

Importo complessivo Euro 88.116,85 (I.V.A. compresa), di cui Euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163. **CIA 99 2015 CUP B71H15000180006**

DISPOSITIVO ATTO 06/04/2016
DISPOSITIVO ATTO 07/04/2016

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA 08/04/2016

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-124

PROGRAMMA REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE E DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEI BENI CULTURALI – EX ART. 11 L.R. 16/12 E ART. 4 D.L.74/12.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI **LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BOLOGNA, 49 – FERRARA - N. ORD. RER. 2841.**

Importo complessivo Euro 88.116,85 (I.V.A. compresa), di cui Euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. **ESECUZIONE** dei lavori mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163. **CIA 99-2015 - CUP B71H15000180006**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016, tra i quali i lavori di: *Riparazione e miglioramento strutturale post sisma sede Circoscrizione 2 Via Bologna - CIA 99-2015;*
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che, alla data del 22-29 maggio 2012 l'immobile in oggetto, che svolgeva funzione pubblica, essendo sede dell'ex Circoscrizione 2 di Ferrara, è stato dichiarato temporaneamente inagibile con esito B, a seguito del sopralluogo del 29/05/12 scheda AEDES 654: presenta infatti diverse lesioni sulle murature portanti perimetrali esterne, nonché *“lesioni di varia entità concentrate soprattutto nel piano di sottotetto dove risulta fortemente lesionata la controsoffittatura di alcuni vani”;*
- che il professionista esterno Ing. Luca Venturi, di Bologna, incaricato con determina 1108/67178/15, di eseguire la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei **LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BOLOGNA, 49 – FERRARA**, ha elaborato il progetto esecutivo in atti, che prevede interventi che possono essere raggruppati in due categorie:

1. Interventi di messa in sicurezza;
2. Interventi di consolidamento e miglioramento;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- che appartengono alla prima categoria gli interventi quali la demolizione del controsoffitto in arellato del 2° piano, nonché la demolizione di tutte quelle parti di intonaco (interno-esterno) presente sulle murature portanti in fase di distacco;

- che gli interventi di consolidamento strutturale e di miglioramento sismico riguarderanno le murature portanti (perimetrali ed interne) del piano secondo, con l'applicazione di tirantature metalliche (profili UPN sull'interno e piatti metallici sulle facciate esterne) e saranno realizzati interventi di ricucitura del paramento murario laddove si sono evidenziate "bucature" sulle pareti portanti (interne-esterne);

- che per quanto riguarda il solaio di copertura, l'evento sismico ha "modificato" i collegamenti tra manto e struttura provocando infiltrazioni che hanno determinato l'ammaloramento di alcune travi della struttura e, per questo motivo, è stato deciso di procedere con un trattamento consolidante del legno, nonché con la rimozione del manto di copertura, in modo da realizzare una soletta collaborante armata al di sopra delle piastrelle di laterizio. Completeranno la stratigrafia del pacchetto di copertura la posa di pannelli isolanti interposti a contro listelli di legno sui quali sarà posato un tavolato di legno come base di appoggio per l'inserimento di un cartongesso bitumato (tipo onduline) e, a finire, il riposizionamento dei coppi di laterizio precedentemente rimossi;

- che l'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 88.116,85 (I.V.A. compresa), di cui Euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

QUADRO ECONOMICO (art.16 Regolamento DPR 207/10)

		IMPORTI
a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 53.471,14
	> <i>manodopera</i>	€ 24.766,38
	> <i>altri</i>	€ 28.704,76
a.2	- Lavori a corpo	
a.3	- Lavori in economia	
b	ONERI SICUREZZA	€ 10.133,49
b.1	> <i>Per lavori a misura</i>	€ 10.133,49
b.2	> <i>Per lavori a corpo</i>	
b.3	> <i>Per lavori in economia</i>	
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 63.604,63
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.102,71
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 537,36
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 8.849,13
	> <i>Spese tecniche di progettazione DL, coord sicurezza</i>	€ 7.747,35
	> <i>Fondo per la progettazione e l'innovazione</i>	€ 254,42
	> <i>Rilievo geometrico</i>	€ 847,37
c.8	- Attività di consulenza o di supporto (geologo)	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	> Opere artistiche (ove previsto)	
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche	
	> Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 13.993,02
c.13	- Altro (spese per traslochi, pulizie, ecc)	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.512,22
	TOTALE GENERALE	€ 88.116,85

completo di:

- relazione tecnico descrittiva;
- quadro economico finanziario;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici;

- che la spesa complessiva di euro 88.116,85 viene finanziata con contributo regionale assegnato dal Piano annuale OO.PP. 2013-2014 – Allegato B1 – N. Ordine 2841 e conseguente decreto del Commissario delegato n. 770 del 15/3/2016 di approvazione di congruità della spesa. La somma è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 – acc. n. 523/2015 imputato all'anno 2016.

Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 01062.02.0742110573 - RIPRISTINO POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 V. BOLOGNA – imp. 6926/2015 imputato all'anno 2016.

- che per il presente progetto non si è ritenuto necessario elaborare la fase preliminare trattandosi di lavori di riparazione e miglioramento strutturale post-sisma;
- che l'art. 28 dello Statuto Comunale, rubricato "*Competenze della Giunta*", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determine dirigenziali;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, prevede che i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, l'invio è rivolto per lavori di importo inferiore ad Euro 500.000,00 ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e per lavori di importo pari o superiore ad Euro 500.000,00 ad almeno dieci soggetti;

VISTO:

- che i lavori relativi al progetto in questione, devono essere avviati prima possibile per assicurare le condizioni di sicurezza dell'immobile;
- che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del Codice Appalti, consente di avviare e di conseguenza, ultimare le opere in tempi più brevi, trattandosi di una procedura più veloce, nel rispetto, in ogni caso, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, pertanto all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da proposta del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni di cui in premessa, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di **n. 5 (cinque) operatori economici del settore**, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare **"a misura"** e con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante offerta sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 "Edifici civili e industriali"** – Importo Euro 63.604,63 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- che le Ditte da invitare saranno selezionate dal RUP, tra Ditte in possesso dei requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'immobile e che i pagamenti relativi matureranno entro il 2016;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n. 106458/14 del 25.11.2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

VISTI gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

D E T E R M I N A

- ❖ di APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto esecutivo in atti, relativo ai **LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 VIA BOLOGNA, 49 – FERRARA** - N. ORD. RER. 2841, dell'importo complessivo di Euro 88.116,85 (I.V.A. compresa), di cui Euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

QUADRO ECONOMICO (art.16 Regolamento DPR 207/10)

		IMPORTI
a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 53.471,14
	> <i>manodopera</i>	€ 24.766,38
	> <i>altri</i>	€ 28.704,76

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

a.2	- Lavori a corpo	
a.3	- Lavori in economia	
b	ONERI SICUREZZA	€ 10.133,49
<i>b.1</i>	<i>> Per lavori a misura</i>	<i>€ 10.133,49</i>
<i>b.2</i>	<i>> Per lavori a corpo</i>	
<i>b.3</i>	<i>> Per lavori in economia</i>	
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 63.604,63
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.102,71
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 537,36
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 8.849,13
	<i>> Spese tecniche di progettazione DL, coord sicurezza</i>	<i>€ 7.747,35</i>
	<i>> Fondo per la progettazione e l'innovazione</i>	<i>€ 254,42</i>
	<i>> Rilievo geometrico</i>	<i>€ 847,37</i>
c.8	- Attività di consulenza o di supporto (geologo)	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	<i>> Pubblicità gare</i>	
	<i>> Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	<i>> Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	<i>€ 30,00</i>
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	<i>> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	
	<i>> Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 13.993,02
c.13	- Altro (spese per traslochi, pulizie, ecc)	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.512,22
	TOTALE GENERALE	€ 88.116,85

completo di:

- relazione tecnico descrittiva;
- quadro economico finanziario;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico;
- lista delle categorie e delle forniture;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici;

- ❖ di PRECISARE che la spesa complessiva di euro 88.116,85 viene finanziata con contributo regionale assegnato dal Piano annuale OO.PP. 2013-2014 – Allegato B1 – N. Ordine 2841 e conseguente decreto del Commissario delegato n. 770 del 15/3/2016 di approvazione di congruità della spesa. La somma è accertata al codice 40200.01.0153701075 - CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 – acc. n. 523/2015 imputato all'anno 2016.
Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 01062.02.0742110573 - RIPRISTINO POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE. 2 V. BOLOGNA – imp. 6926/2015 imputato all'anno 2016.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che la realizzazione del presente intervento non comporta maggiori oneri di gestione a carico comunale;
- che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12.04.06 n. 170;
- che non trovano applicazione le disposizioni dell'art. 201, comma 2 dello stesso D.Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);
- che trattasi di opere incrementative del valore del bene;

❖ di PROCEDERE, come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di euro 63.604,63 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.766,38 per costo del personale, ed Euro 10.133,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per le motivazioni di cui in premessa, mediante procedura negoziata, previa consultazione di **n. 5 (cinque) operatori economici del settore**, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare **"a misura"** e con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante offerta sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 "Edifici civili e industriali"** – Importo Euro 63.604,63 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

❖ di PRECISARE:

- che le Ditte da invitare saranno selezionate dal RUP, tra Ditte in possesso dei requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

- che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09 ha dichiarato che VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'immobile e che i pagamenti relativi matureranno entro il 2016;

❖ di DARE ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-533 PG 39572/2016

La spesa complessiva di euro 88.116,85 viene finanziata con contributo regionale assegnato dal Piano annuale OO.PP. 2013/2014 - Allegato B1 - N. Ordine 2841 e conseguente decreto del Commissario delegato n. 770 del 15/3/2016 di approvazione di congruità della spesa. La somma è accertata al codice 40200.01.0153701075 CONTRIBUTI REGIONALI PER EVENTI SISMICI 2012 - acc. n. 523/2015 imputato all'anno 2016. La prenotazione di impegno di spesa è assunta al codice 01062.02.0742110573 RIPRISTINO POST SISMA SEDE CIRCOSCRIZIONE 2 V. BOLOGNA - imp. 6926/2015 imputato all'anno 2016.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini